



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30июля 2025 год

г. Красный Холм

№ 377

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому
по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Пионерская, д.2акв.2»**

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170005, г. Тверь, ул. Фурманова, д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Пионерская, д.2а, кв.2», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:16:0070476:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Пионерская, категория земель- земли населенных пунктов.
- 2.Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.09.2025 по 30.09.2025.
- 3.Работы проводятся в соответствии:
 - Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;
 - договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 03.08.2024 №Тог-Беж-Д-01190.
4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- 5.Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
- 6.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.
7. График проведения работ по строительству газопровода 16.09.2025 года.

8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Краснохолмского
муниципального округа



В.Ю. Журавлев

Принято № 1 к постановке
сметы № 377 от 30.04.2022

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения
«Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., м.о. Краснохолмский, г.
Красный Холм, ул. Пионерская, д.2а, кв 2»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее — объект))

Раздел 1

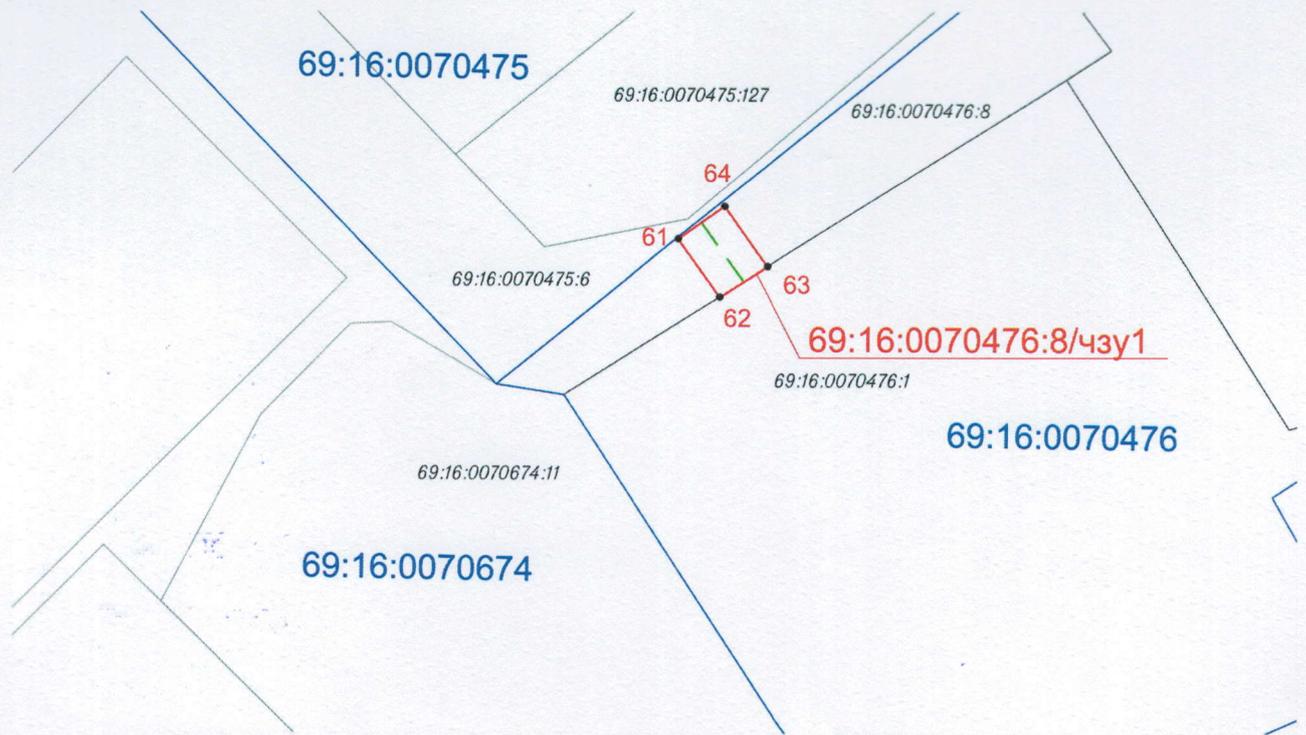
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	Местоположение объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская область, Краснохолмский район, г.Красный Холм, ул. Пионерская. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, ул Пионерская.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20 кв. м ± 2 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., м.о. Краснохолмский, г. Красный Холм, ул. Пионерская, д.2а, кв 2» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _i), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
61	425462.08	3170203.42	Аналитический метод	0.10	—
62	425458.00	3170206.30	Аналитический метод	0.10	—
63	425460.13	3170209.69	Аналитический метод	0.10	—
64	425464.39	3170206.69	Аналитический метод	0.10	—
61	425462.08	3170203.42	Аналитический метод	0.10	—

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - границы предполагаемого к использованию участка;
-  - характерная точка границы;
-  - проектируемый газопровод;
-  - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
-  - земельные участки учтенные в ЕГРН;
-  - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
-  - номера кварталов кадастрового деления;
-  - условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию

Масштаб 1:500, система координат МСК 69, зона 3

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = УПКС, КС, \text{руб./кв.м} \times 0,01\% \times ПС.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_{п} = 250,37 \text{ руб.} \times 0,01\% \times 20 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ лет} = 5 \text{ рублей}$

за весь срок действия сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Реквизиты банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Счет (ЕКС) 40102810545370000029

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920)

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Счет получателя: 03100643000000013600

ОКТМО 28532000

КБК 421 1 11 05410 14 0000 120